PREFEITURA DE
AFRÂNIO
TEMPO DE CUIDAR DAS PESSOAS

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA ACADEMIA DA SAÚDE MOD. BÁSICA		
DATA:	JAN/2022		
1.0	Administração central	4,00%	**AC**
1.1	Seguros+Garantia	0,80%	**S+G**
1.2	Risco	1,27%	**R**
1.3	Lucro	7,40%	**L**
1.4	Despesa Financeira	1,23%	**DF**
1.5	Tributos sobre a receita	6,65%	**T**
1.5.1	ISS (*)	3,00%	**T1**
1.5.2	COFINS	3,00%	**T2**
1.5.3	PIS	0,65%	**T3**
1.5.4	INSS (DESONERAÇÃO)	0,00%	**T4**
	BDI	**24,00%**	

CÁLCULO DO BDI: {[(1+AC+R+S+G)x(1+DF)x(1+L)]/(1-T)}-1

*Considerando a divisão dos serviços em 60% de mão-de-obra e 40% de materiais, o ISS de 5% (Código tributário lei nº 448/2013) deverá ser aplicado apenas em 60% do valor total (referente à mão-de obra), dessa maneira